

**Hinnasto**

Alv	24 %	0 %
Välityspalkkio	2,5 %	2,02 %
Minimipalkkio osakkeet	3 500 €	2 822,58 €
Minimipalkkio okt/pt/vapaa-ajan asunnot	4 500 €	3 629,03 €

Välityskohteet yli 20 km Joensuun keskustasta ja tavanomaisesta poikkeavat välityskohteet, välityspalkkio sopimuksen mukaan.

Välityspalkkio sisältää:

Asiakirjat (290 € sis. alv. 24%)

Valokuvaus, Videoesittely, 3D-kuvaus, Virtuaaliesittelyt, Ilmakuvaus

Markkinointi, Etuovi.com, Oikotie.fi

Tarjousneuvottelut, kaupanjärjestelyt.

Ei sisällä kaupanvahvistajan palkkioita, DIAS-kaupan kustannuksia tai muita mahdollisia pankkien ja viranomaisten maksuja.

Mikäli toimeksianto ei johda kauppaan, laskutetaan asiakirjakulu 290€(sis. alv. 24%), kaupan syntyessä kuuluu välityspalkkioon.

Itsemyyjän palvelu	1 500 €	1 209,68 €
---------------------------	----------------	-------------------

Sisältää:

Valokuvaus, Ilmakuvaus

Myyjän muistilista ilmoituksen laadintaan

Tarjouslomake ostotarjouksen ottamista varten

Arviolausunto

Kauppakirjan laadinta

Konsultointi, alkaen

Kiinteistön kauppakirja	450 €	362,90 €
Asunto-osakkeen kauppakirja	350 €	282,26 €
Kuolinpesän kauppakirja	650 €	524,19 €
Arviolausunto	350 €	282,26 €

Kaupanvahvistus	128 €	
------------------------	--------------	--

Konsultointipalkkiot eivät sisällä asiakirjojen kustannuksia mm. kiinteistöasiakirjat, isännöitsijäntodistus ym. Asiakas voi toimittaa asiakirjat itse tai sovittaessa välittäjä tilaa ne asiakkaan puolesta valtuutuksella.

Vuokranvälitys	1kk vuokra + alv 24%	1kk vuokra
Asiakirjakustannus	290 €	233,87 €